**ДОГОВОРА ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Бендеры «\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2025 г.

Государственная администрация города Бендеры, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и муниципальное учреждение «Многофункциональный культурный комплекс», именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с третьей стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48) (далее – Закон о закупках), Планом закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд на 2025 год (№ 25.15), Итоговым протоколом запроса предложений (извещение о проведении запроса предложений по закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. По настоящему договору «Подрядчик» обязуется в установленный Договором срок по заданию «Заказчика» выполнить работы по демонтажу и установке оконных блоков (далее – Работы) на объекте: муниципальное учреждение «Многофункциональный культурный комплекс», расположенном по адресу: г. Бендеры, ул. Ленина, 32 (далее – Объект), а «Получатель» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ, принять их и уплатить за них обусловленную цену.

1.2. «Получатель» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ.

1.3. «Получатель» обязуется принять работы, выполненные в соответствии с требованиями, установленными Договором, и уплатить за них обусловленную цену.

1.4. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объём, виды, стоимость работ) и применяемым материалам, определяются сторонами настоящего Договора на основании сметной документации согласно Приложению №\_\_\_, к настоящему Договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Договор заключён в соответствии с пп. \_\_\_ п. \_\_ статьи \_\_\_\_ Закона о закупках.

**2.Цена договора, порядок и сроки оплаты**

2.1. Цена Договора (цена работ) определяется на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему Договору и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

2.2. Источник финансирования – Специальный бюджетный счет.

2.3. «Получатель» производит оплату «Подрядчику» за фактически выполненные работы на основании актов выполненных работ, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами приёмо-сдаточных документов.

2.4. Расчет производится Получателем в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

2.5. «Получатель» признаётся исполнившим свою обязанность по оплате выполненных работ с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт «Подрядчика».

2.6. В случае нарушения «Подрядчиком» сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков, «Получатель» перечисляет «Подрядчику» оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Договором неустойки (пени) за нарушение сроков исполнения обязательств по Договору.

**3. Срок и порядок выполнения работ, порядок сдачи и приемки результат работ**

3.1. «Подрядчик» обязан приступить к выполнению работ не позднее следующего дня с момента подписания договора (начальный срок выполнения работ) и завершить их выполнение в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня начала выполнения работ (конечный срок выполнения работ).

3.2. «Получатель» обязан обеспечить «Подрядчику» доступ на Объект, указанный в пункте 1.1. Договора, в рабочие дни с 8.00 до 18.00 и при необходимости в нерабочие дни на протяжении всего периода проведения работ по капитальному ремонту Объектов.

Обеспечение доступа на Объект в нерабочие дни осуществляется «Получателем» путем согласования соответствующей заявки «Подрядчика». Заявка направляется (вручается) «Подрядчиком» «Получателю» не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до нерабочего дня, в котором необходимо выполнять работы, и должна отражать период времени, в течение которого планируется их выполнение.

3.3. По завершении работ в целом и (или) по этапам «Подрядчик» обязан сдать выполненные работы. В целях сдачи выполненных работ «Подрядчик» направляет (представляет) в адрес «Получателя» сообщение о готовности к сдаче выполненных работ и отчётную документацию с приложением акта сдачи-приёмки выполненных работ.

3.4. Приемка выполненных работ осуществляется «Получателем», который несет ответственность за приемку выполненных работ и при необходимости других заинтересованных лиц.

3.5. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения «Получателем» сообщения «Подрядчика» о готовности к сдаче объекта и передачи «Подрядчиком» «Получателю» отчетной документации с приложением акта сдачи-приемки выполненных работ для организации проверки их соответствия выполненным работам и условиям настоящего Договора «Получатель» при отсутствии замечаний обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ. В противном случае «Получатель» в этот же срок направляет «Подрядчику» в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.6. В случае предъявления мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ «Подрядчик» обязан рассмотреть его в течение 7 (семи) рабочих дней и устранить выявленные недостатки.

3.7. В случае досрочного выполнения работ «Подрядчик» уведомляет «Получателя» о готовности предоставить отчетную документацию для осуществления сдачи-приемки выполненных работ, при этом цена настоящего Договора не может быть увеличена.

3.8. Датой выполнения работ по настоящему Договору является дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.9. «Подрядчик» ненадлежащим образом, выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что «Заказчик» и «Получатель» не осуществляли контроль и надзор за их выполнением.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. «Подрядчик» вправе:**

4.1.1. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ (этапа работ) и подписания акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.1.2. требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных настоящим договором, надлежащим образом выполненной и принятой работы;

4.1.3. по согласованию с «Заказчиком» и «Получателем» выполнять работы поэтапно;

4.1.4. в случае необходимости по согласованию с «Заказчиком» и «Получателем» привлекать к выполнению работ третьих лиц по договору субподряда;

4.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.2. Подрядчик обязан:**

4.2.1. приступить к работе не позднее начального срока выполнения работ, установленного пунктом 3.1. настоящего договора;

4.2.2. выполнить работы на условиях, предусмотренных договором, в том числе своевременно, надлежащим образом и в соответствии с согласованной сметной документацией согласно Приложению № 1 к настоящему договору;

4.2.3. обеспечить устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненной работы в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения уведомления о недостатках (дефектах);

4.2.4. обеспечить качество работ и применяемых материалов согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам;

4.2.5. возместить расходы «Заказчика» на устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненной работы, и в течение гарантийного срока, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования «Заказчика», в случае их устранения «Заказчиком» самостоятельно или с привлечением третьих лиц;

4.2.6. обеспечить качество работ и применяемых материалов согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам;

4.2.7. обеспечить выполнение работ необходимыми материально-техническими ресурсами, включая оборудование, строительную технику;

4.2.8. обеспечить возможность осуществления «Заказчиком» и «Получателем» контроля за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.2.9. беспрепятственно допускать представителей «Заказчика» и «Получателя» к любому конструктивному элементу, представить по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию;

4.2.10. согласовывать с «Заказчиком» и «Получателем» все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями Договора;

4.2.11 своевременно и надлежащим образом вести и оформлять отчётную документацию и представлять ее «Заказчику» и «Получателю», при производстве специальных видов работ вести специальную документацию в соответствии с правилами, установленными для каждого вида работ;

4.2.12. в письменном виде немедленно извещать «Заказчика» и «Получателя» обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору;

4.2.13. обеспечить свое соответствие в течение всего срока действия Договора требованиям, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики в отношении лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства, в том числе иметь лицензию и иные документы, которые необходимы в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики для выполнения работ по настоящему Договору, и предоставить «Заказчику» по его запросу их копии;

4.2.14. своевременно предоставлять «Заказчику» достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе сложностях, возникающих при исполнении Договора;

4.2.15. представлять «Заказчику» информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с «Подрядчиком», цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего договора.

Указанная в части первой настоящего подпункта информация представляется «Заказчику» «Подрядчиком» в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком;

4.2.16. гарантировать «Заказчику» отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение;

4.2.17. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

**4.3. «Заказчик» вправе:**

4.3.1. требовать от «Подрядчика» надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором;

4.3.2. требовать от «Подрядчика» современного устранения выявленных недостатков работ;

4.3.3. устранить выявленные недостатки работ самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать от «Подрядчика» возмещения своих расходов на устранение недостатков;

4.3.4. при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах (результате работ) немедленно заявить об этом «Подрядчику»;

4.3.5. провести экспертизу выполненной работы (результата работ) с привлечением экспертов, экспертных организаций;

4.3.6. требовать у «Подрядчика» своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему Договору;

4.3.7. запрашивать у «Подрядчика» любую относящуюся к предмету Договора документацию и информацию;

4.3.8. заявить мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в сроки и в порядке предусмотренные настоящим Договором»

4.3.9. принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора и потребовать возмещения «Подрядчиком» убытков в следующих случаях:

а) если «Подрядчик» не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

б) если «Подрядчик» не сдаст результат выполненных работ в срок, установленный договором;

в) если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки работы в установленный договором срок не были устранены;

г) выдачи контрольным органом в сфере закупок предписания об аннулировании определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

д) по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа;

4.3.10. осуществлять контроль над исполнением «Подрядчиком» условий Договора, в том числе на отдельных этапах его исполнения, и гарантийных обязательств без вмешательства в его оперативную хозяйственную деятельность.

**4.4. «Заказчик» обязан:**

4.4.1. при заключении настоящего Договора предоставить «Подрядчику» всю необходимую документацию для надлежащего выполнения работ;

4.4.2. обеспечивать «Подрядчику» посредством контроля доступ на Объект, указанный в пункте 1.1. Договора, на протяжении всего периода проведения работ по его капитальному ремонту;

4.4.3. обеспечить осуществление технического надзора на Объекте;

4.4.4. оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии «Заказчика»;

4.4.6. уведомлять «Подрядчика» о приостановлении, уменьшении или прекращении финансирования Договора для согласования новых сроков и других условий;

4.4.7. осуществлять контроль над исполнением «Подрядчиком» условий Договора, в том числе на отдельных этапах его исполнения, и гарантийных обязательств без вмешательства в его оперативную хозяйственную деятельность;

4.4.8. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе его исполнения установлено, что «Подрядчиком» представлена недостоверная информация о своем соответствии установленным требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

4.4.9. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

**4.5. «Получатель» вправе:**

4.5.1. требовать от «Подрядчика» надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором;

4.5.2. требовать от «Подрядчика» современного устранения выявленных недостатков работ;

4.5.3. при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом «Подрядчику»;

4.5.4. провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций;

4.5.5. требовать у «Подрядчика» своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему Договору;

4.5.6. запрашивать у «Подрядчика» любую относящуюся к предмету Договора документацию и информацию;

4.5.7. заявить мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ в сроки и в порядке предусмотренные настоящим Договором»

**4.6. «Получатель» обязан:**

4.6.1. при заключении настоящего Договора предоставить «Подрядчику» всю необходимую документацию для надлежащего выполнения работ;

4.6.2. обеспечивать «Подрядчику» доступ на Объекты, указанный в пункте 1.1. Договора, на протяжении всего периода проведения работ по его капитальному ремонту в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора;

4.6.3. оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии «Заказчика»;

4.6.4. осуществлять контроль над исполнением «Подрядчиком» условий Договора, в том числе на отдельных этапах его исполнения, и гарантийных обязательств без вмешательства в его оперативную хозяйственную деятельность;

4.6.6. осуществить своевременную приемку выполненных работ, соответствующих требованиям, установленным договором, и подписание акта сдачи-приемки выполненных работ при отсутствии оснований для мотивированного отказ от его подписания, либо направить «Подрядчику» в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ;

4.6.7. оплатить выполненные работы, соответствующие требованиям, установленным настоящим договором, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором

4.6.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

**5. Качество работ и гарантийные обязательства**

5.1. Работы (результат работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. Гарантийный срок на выполненные работы (результат работ) составляет не менее 5 (пяти) лет со дня подписания Сторонами акта (сдачи-приемки) выполненных работ, срок эксплуатации комплектующих (фурнитуры) составляет 3 (три) года со дня подписания Сторонами акта (сдачи-приемки) выполненных работ.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В случае привлечения к исполнению договора по согласованию с «Заказчиком» третьих лиц, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору несет «Подрядчик».

6.2 . «Подрядчик» несет ответственность:

6.2.1. за качество выполненных работ;

6.2.2. за соблюдение: строительных норм и правил, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности; организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, необходимую квалификацию персонала, соблюдение им правил техники безопасности, пожарной, промышленной безопасности и охраны труда, санитарных норм и правил, за сохранность переданного ему по акту приема - передачи объекта Заказчика.

6.3. За нарушение сроков (просрочку) исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков «Подрядчик» несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процента от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки.

За нарушение срока (просрочку) исполнения обязательства, предусмотренного подпунктом 4.2.15 пункта 4.2. настоящего Договора, о предоставлении «Заказчику» информации обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с «Подрядчиком», цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего договора «Подрядчик» несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от цены договора, заключенного «Подрядчиком» с субподрядчиком, за каждый день просрочки исполнения этого обязательства.

При этом сумма взымаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 (десяти) процентов от цены договора.

Неустойка (пеня) подлежит взысканию в обязательном порядке при условии, что сумма начисленной неустойки (пени) превысила 1 000 (одну тысячу) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

6.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков. Возмещение убытков производится «Подрядчиком» в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6.5. При расторжении договора в связи с односторонним отказом другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба,

непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

**8. Действие непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение, ненадлежащее исполнение или несвоевременное исполнение своих обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть, избежать и предотвратить.

8.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу непредвиденных обстоятельств, должна безотлагательно письменно уведомить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

8.3. Наступление непреодолимой силы при условии, что приняты меры, указанные в пункте 8.2 настоящего договора, продлевает сроки исполнения обязательств на период, который по своей продолжительности в целом соответствует продолжительности наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения последствий таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать и не представляется возможным определить срок их окончания, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать в течение неопределенного срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего договора или его расторжения.

**9. Регулирование досудебного порядка разрешения споров**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Окончание срока действия настоящего договора определяется моментом надлежащего исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

9.2. Расторжение и изменение настоящего договора может осуществляться по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики с учетом норм Закона о закупках.

9.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.4. Права «Заказчика» и «Подрядчика» на принятие решения об одностороннем отказе от исполнения договора предусмотрены разделом 4 настоящего Договора.

Реализация Сторонами такого решения осуществляется в порядке, предусмотренном нормами Закона о закупках.

Информация о «Подрядчике», с которым договор был расторгнут в связи с односторонним отказом «Заказчика» от исполнения договора, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.5. Изменение существенных условий Договора при его исполнении допускается по соглашению сторон в случаях, предусмотренных Законом о закупках, в том числе его пунктом 10 статьи 61.

9.6. Любые изменения и дополнения к договору, не противоречащие законодательству Приднестровской Молдавской Республики оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме и имеют силу только в случае их подписания сторонами.

Все изменения и дополнения к настоящему договору, оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемыми частями.

**10. Заключительные положения**

10.1. Все приложения к настоящему договору являются его составной частью.

10.2. При исполнении договора не допускается перемена «Подрядчика», за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником «Подрядчика» по настоящему договору вследствие его реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.3. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные договором, переходят к новому «Заказчику».

10.4. Стороны соглашаются с использованием при совершении настоящего договора факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи как аналога собственноручной подписи лиц, совершающих сделку.

10.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются

10.6. Настоящий договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

10.7. Приложение:

10.7.1. Сметная документация (Приложение № 1).

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕАДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** | **Получатель** |
| Государственная администрация  города Бендеры  г.Бендеры, ул. Ленина, 17, р/с  в Бендерском филиале ЗАО «Приднестровский Сбербанк»  ф/к 0300000409  тел./факс: 0 (552) 2-20-86  Email: admin@bendery.gospmr.org      Глава  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  | **Получатель:**  Муниципальное учреждение «Многофункциональный культурный комплекс»  г.Бендеры, ул. Ленина, 32  р/с  в Бендерском филиале ЗАО «Приднестровский Сбербанк»  ф/к 0300048535  тел./факс: 0 (552) 2-64-77    Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |
|  |  |  |